



Conditions Générales de Vente

ROCHE-LOIRE Gîtes

SAS ROCHE-LOIRE, ayant son siège social à Gennes-Val-de-Loire, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés d'Angers sous le numéro 947 980 041, dénommée ci-après « ROCHE-LOIRE »

Bonjour, nous vous invitons à prendre connaissance de nos conditions générales de réservation et de vente. Au plaisir de vous accueillir chez nous, Ludovic & Cathy

Préambule : Dans le cas de réservation par un site partenaire (ex : booking...), Certaines conditions de ces sites peuvent être différentes. Dans ce cas, ces conditions annulent et remplacent les points correspondants de cet CGV.

Conditions générales de vente

Article 1 - Champ d'application des conditions générales de vente

Les présentes conditions générales régissent de plein droit toutes les ventes de séjours réalisées sur le site www.roche-loire.com. Elles font partie intégrante de tout contrat conclu entre ROCHE-LOIRE (ou les propriétaires) et ses clients (ou locataire). Chaque client reconnaît avoir pris connaissance des présentes conditions générales préalablement à toute réservation d'un séjour, pour lui-même et toute personne participant au séjour.

Les présentes conditions générales de vente ont pour objet de fixer les dispositions contractuelles entre ROCHE-LOIRE et le client (locataire), ainsi que les conditions applicables à tout achat effectué en direct ou par le biais de la réservation en ligne du site www.roche-loire.com. L'acquisition d'un bien ou d'un service à travers le présent site implique une acceptation sans réserve par le client des présentes conditions de vente.

Ces conditions générales régissent les réservations faites par ROCHE-LOIRE, de son meublé de tourisme au sens des articles L.324-1 et suivants du Code du Tourisme.

Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du client, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

La réservation d'un séjour à ROCHE-LOIRE entraîne l'entière acceptation sans réserve du client de ces conditions générales de vente, qui sont réputées lues et acceptés après signature des contrats de vente

Les informations portées sur nos supports (réservation en ligne, prospectus, dépliants ...) ne sont données qu'à titre indicatif et n'engagent pas ROCHE-LOIRE qui pourra les modifier à tout moment.

Les photographies de l'hébergement et du site ne sont données qu'à titre d'illustration, il est possible que le produit diffère de ce qui est affiché. Les informations apportées par les photographies n'engagent pas ROCHE-LOIRE qui pourra les modifier à tout moment.

ROCHE-LOIRE se réserve également le droit de corriger toute erreur matérielle accidentelle ou toute omission sur les présentes conditions, ainsi que sur tout autre document contractuel.

Article 2 - Conditions de réservation

2.1 Prix et règlement

Le prix peut être amené à évoluer pendant la saison. ROCHE-LOIRE se réserve le droit de modifier ses prix à tout moment, étant entendu que le **prix figurant sur le site le jour de la réservation sera le seul applicable au client.**

L'attention du client est attirée sur le fait que n'est pas comprise dans le prix la taxe de séjour. La taxe de séjour est due par jour et par personne (de plus de 18 ans). Elle n'est pas incluse dans le prix affiché et doit être payée sur place. Elle s'applique sur la durée du séjour.

2.2 Modalité de paiements

La réservation deviendra effective dès lors que le client aura retourné un exemplaire du contrat accompagné du montant d'acompte.

- **A plus de 30 jours de la date du séjour**, paiement à la réservation d'un acompte de **30% du prix total.**
- **A moins de 30 jours de la date du séjour**, paiement du **montant total du séjour** ou du **solde restant dû.**

2.3. Défaut de paiement du solde

Tout défaut de paiement de la part de l'acheteur du solde à moins de 21 jours du début du séjour, qu'il soit total ou partiel, entraînera la suspension de la réservation, les frais en découlant étant à la charge du Client, sans préjudice de toute action pouvant être entreprise à son encontre. De ce fait ROCHE-LOIRE ne sera pas tenu de conserver la disponibilité de l'hébergement.

2.4. Moyens de paiement

Le paiement peut se faire directement sur le site www.roche-loire.com ou pour les réservations en directes par virement ou par chèques

2.5 Modification ou annulation du fait du client.

Toute demande d'annulation ou de modification devra être adressée par mail. La date de réception de la demande sera celle retenue pour les frais.

a) Toute annulation émanant du client, entraîne la perception des frais d'annulation suivants.

plus de 30 jours avant la date du séjour : Montant de l'acompte.

de 30 à 15 jours avant la date séjour = 50 % du prix total.

de 14 à 7 jours avant la date séjour = 75 % du prix total.

à moins de 7 jours avant la date séjour = 100% du prix total.

Si vous vous trouvez dans l'impossibilité de participer au séjour (défaut de présentation des documents nécessaires, tels que passeport, visa, certificat de vaccination, ou autres causes,...), le séjour ne sera en aucun cas remboursé et les frais d'annulation ci-dessus seront dus à ROCHE-LOIRE.

b) Pour toute demande de modification faite dans un délai raisonnable avant la date de début de séjour, ROCHE-LOIRE étudiera la possibilité de réponse et proposera au client un accord amiable et ce dans la mesure du possible. Dans le cas contraire, le séjour devra être honoré ou annulé (voir conditions ci-dessus point 2.5 a.)

2.6 Annulation par le propriétaire.

ROCHE-LOIRE reverse au client l'intégralité des sommes versées par avance.

Article 3 - heure d'arrivée

Votre accueil est assuré, le jour de votre arrivée, de **16h00 à 19h00**. Pour votre confort et votre tranquillité, il est souhaitable que vous nous communiquiez un horaire probable d'arrivée.

En cas de retard, il vous est demandé de bien vouloir nous prévenir par téléphone pour organiser ensemble la remise de vos clefs. Sauf accord exprès, nous ne pourrons vous accueillir **après 19h00**.

Si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. Le montant de la location reste également acquis au propriétaire.

Article 4 - horaire de départ

Le dernier jour de votre séjour, l'horaire de départ est fixé depuis **8h00 jusqu'à 10h** au plus tard. Après 12h00, il vous sera facturé une nuitée supplémentaire

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

- En cas d'oubli d'effets de toute nature dans la chambre à l'issue du séjour, ceux-ci peuvent vous être expédiés, à votre demande et à vos frais

Article 5 – Etat des lieux

Un inventaire est établi en commun et signé par le client (locataire) et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du client devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux en usage normal est à la charge du client. En cas d'usage anormal des locaux, ou de salissure exceptionnelle, le montant des frais de ménage supplémentaire sera refacturé au client en plus du **forfait ménage inclus**.

Article 6 – Dépôt de garantie ou caution :

A l'arrivée du client (locataire), un dépôt de garantie dont le montant est indiqué dans le contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations ou salissure exceptionnelle étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du client, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas deux semaines, si l'état des lieux ne révèle pas de dégradation ou de salissure exceptionnelle.

Article 7 – Utilisation des lieux :

Vous vous engagez à respecter les règles d'art de vivre arrêtées dans les présentes CGV :

- **L'ensemble des gîtes est non-fumeur.**

- **Les mineurs évoluant sur la propriété sont placés sous l'unique et entière responsabilité de leurs parents ou des personnes ayant autorité sur eux.**

- Le client devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

- Vous accédez librement à votre hébergement au cours de votre séjour sans limitation horaire. En conséquence, nous demandons, en cas de rentrée tardive (nocturne) dans les lieux, que le plus grand silence soit respecté pour la tranquillité de tous.

- Vous vous engagez à adopter en toute circonstance une attitude courtoise envers toute personne également présente dans les lieux, tels qu'autres clients, visiteurs ou propriétaires. Vous nous déclarez à l'avance la présence de toute personne (famille, amis...) dont vous souhaiteriez la visite au cours de votre séjour à ROCHE-LOIRE.

Article 8 – capacité :

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de personnes dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 9 – animaux :

Nos amis les animaux ne sont pas admis sauf accord écrit préalable du propriétaire.

Le présent contrat précise si le client peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non-respect de cette clause par le client (locataire), le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 10 - assurances :

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré.

Article 11 - paiement des charges :

Les charges d'eau et d'électricité sont comprises dans le prix de location, pour un usage normal. En cas d'utilisation anormale (abus), les charges pourront être refacturées au locataire.

Article 12 - Responsabilité

ROCHE-LOIRE ne pourra en aucun cas être tenu pour responsable du fait de circonstances relevant de la force majeure ou de la mauvaise exécution du contrat, dont le client serait responsable. ROCHE-LOIRE décline toute responsabilité en cas de vol, perte, dégradation des effets appartenant aux clients durant leur séjour.

Le client sera tenu pour responsable de tout dommage, de toute dégradation, de tout acte de vandalisme, vol qui pourrait survenir du fait de l'occupation des locaux et/ou du fait des locataires dont il a la charge aux biens mobiliers, de décoration et immobiliers appartenant ou non à ROCHE-LOIRE.

De ce fait ROCHE-LOIRE peut demander au client de quitter l'établissement sans aucune indemnité et de rembourser les dommages. Si des dommages ont été occasionnés par des clients aux biens d'autres clients, les personnes concernées doivent faire intervenir l'assurance de chacun et en aucun cas la responsabilité de ROCHE-LOIRE ne pourra être mise en cause.

Article 13 - litiges :

Les présentes conditions générales sont soumises au droit français et toute réclamation relative à la location sera traitée par le Tribunal compétent.

Article 14 - RGPD & données personnelles

La SAS ROCHE-LOIRE ainsi que par nos intermédiaires collectent, dans le respect de la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, des données à caractère personnel dans le cadre des inscriptions.

règlement UE 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE,

La collecte de ces données permet à la SAS ROCHE-LOIRE et à nos intermédiaires de gérer les demandes des clients et d'assurer l'exécution des contrats passés. La SAS ROCHE-LOIRE ne transmettra pas sans l'autorisation particulière ces données. Nos intermédiaires ont mis en place l'ensemble des moyens pour répondre aux exigences de la RGPD.

Les clients disposent d'un droit d'accès de modification, de rectification et de suppression de ses données personnelles que la SAS ROCHE-LOIRE a collectées.

Pour exercer vos droits, adressez-vous à la SAS ROCHE-LOIRE – 322 Chemin de la roche à vent, Gennes 49350 Le Thoureil Gennes-Val-de-Loire ou par mail à contact.@roche-loire.com